

**SIÈGE ADMINISTRATIF :**

42, rue Join-Lambert  
76235 Bois-Guillaume Cedex  
Tél. : 02 35 59 66 99  
Fax : 02 35 59 66 98

**SERVICE NOTIFICATIONS :**  
Tél. : 02 35 59 66 90

**SERVICE COLLECTIVITÉS :**  
Tél. : 02 35 59 66 84  
collectivites@safer-hn.fr

**SERVICE COMPTABILITÉ :**  
Tél. : 02 35 59 66 91  
comptabilite@safer-hn.fr

**SERVICE FONCIER  
SEINE- MARITIME :**  
Tél. : 02 35 59 66 96  
sd76@safer-hn.fr

**SERVICE FONCIER  
EURE :**  
La Garenne de Melleville  
27930 Guichainville  
B.P. 3324  
27033 Evreux Cedex  
Tél. : 02 32 28 82 52  
Fax : 02 32 28 82 74  
sd27@safer-hn.fr

**Monsieur et Madame SAGAERT**

**3. Route d'Anneville**

**76 550 TOURVILLE / ARQUES**

Bois-Guillaume, le 28 Mars 2011

Madame, Monsieur,

La SAFER de Haute-Normandie a été mandatée par l'ETAT dans le cadre d'une convention tripartite entre l'ETAT (représenté par la DREAL), France-Domains et la SAFER de Haute-Normandie, pour rencontrer l'ensemble des exploitants et propriétaires impactés par la future RN 27 –Section Manéhouville/Dieppe-, afin de l'aider à maîtriser les terrains nécessaires à cet ouvrage linéaire au travers d'échanges éventuels à réaliser à partir des réserves foncières constituées par la SAFER dans le secteur.

Lors d'un rendez-vous avec la DREAL en date du 23 Novembre 2010, nous vous avons réitéré notre proposition d'aménagement foncier pour une surface d'environ 12 Ha 80 a 00 ca à laquelle il était possible d'adjoindre un îlot d'environ 8 hectares situé à proximité immédiate.

Cette proposition d'aménagement à proximité immédiate de votre outil de travail ne préjuge en rien des indemnités qui pourraient vous être dues en tant qu'exploitants, tant au titre des préjudices de travaux publics qu'à d'autres titres (ce volet étant de la responsabilité de tout expert que vous solliciteriez). Cette proposition ne prend également pas en compte les adaptations spécifiques à votre activité (reconstitution de haies, problématique de deux bâtiments dont l'un se trouverait isolé au-delà de la future voie et dont l'autre ne remplirait plus entièrement son usage en termes de conduite de votre activité).

Lors du rendez-vous du 23 Novembre 2010, la DREAL vous a explicité l'état d'avancement de la procédure ainsi que les conséquences futures inéluctables de cette procédure sous Déclaration d'Utilité Publique ; conséquences qui seront à l'initiative et sous la responsabilité de l'ETAT.

Cette proposition ne préjugeait également en rien de la position de vos propriétaires qu'à ce jour la SAFER de Haute-Normandie ne s'était pas autorisée à contacter.

Parallèlement, votre souhait lors de nos différentes rencontres était que la SAFER de Haute-Normandie puisse appréhender un îlot de 6 Ha 88 a 33 ca composé des parcelles cadastrées ZB 13, ZB 14 et ZB 1239 sur la Commune de TOURVILLE SUR ARQUES.

Le propriétaire n'a pas souhaité procéder à un échange pour libérer cet îlot semi-enclavé pour partie dans du bâti pavillonnaire.

.../...

**SIÈGE SOCIAL**

La Garenne de Melleville  
27930 Guichainville  
direction@safer-hn.fr

S.A. au capital de 873 600 €  
SIREN 305 818 908 R.C.S. Evreux  
APE 4299Z  
N° TVA : FR 84 305 818 908 00025

Vous trouverez ci-joint, sous la forme synthétique d'un plan, la proposition que nous sommes en mesure de vous faire, ainsi que les emprises pour lesquelles vous êtes concernés en tant qu'exploitants.

De plus, la SAFER de Haute-Normandie a procédé à une mise en publicité de la parcelle ZB 14 pour laquelle vous avez posé votre candidature. Nous allons également procéder à la mise en publicité de la parcelle ZB 107p (Ex. ZB 1p et 2p) ainsi qu'aux parcelles ZB 7p et ZB 8 sur le territoire de la Commune de TOURVILLE/ARQUES.

L'ensemble des candidatures sur ces surfaces (sur lesquelles est élaborée notre proposition de compensation) sera présenté au Comité Technique Départemental de Seine-Maritime du 18 Mai 2011.

Il conviendrait qu'une réponse de principe nous parvienne sur la proposition d'aménagement ci-jointe pour le 11 Avril 2011.

Bien évidemment, Mademoiselle \_\_\_\_\_ se tient à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires.

Dans l'attente,

Nous vous prions de bien vouloir agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

**Le Directeur Général Délégué,**



P. J / Plan